

## 会員卓話 「JR 鹿児島中央ビルおよび AMU WE の紹介」

盛澤篤司会員

鹿児島中央駅西口地区において、JR用地（敷地面積：約9,500㎡）を起点に西口地区において新たなまちづくりを進めております。

今回のまちづくりに伴う開発は2つの段階に分けて進めており、そのうちのI期開発（敷地面積：約6,500㎡）である（仮称）鹿児島中央駅西口複合ビルの名称を決定しました。

また、鹿児島中央駅西口における新たな商業ゾーン名称と1階から3階に出店を予定しておりますテナント名も併せてご紹介いたします。

開業日は2023年4月頃を予定しております。



### ■名称

◇建物名称：**J R鹿児島中央ビル** ◇商業ゾーン名称：**AMU WE**（アミュ ウィー）

（JR鹿児島中央ビル1～3階、ビックカメラ、ぐるめ横丁、高架下店舗の総称）

### ■オフィスの特長

#### （1）鹿児島中央駅直結の立地に優れたオフィスビル

- ・当社管内第3位の乗車人員を有する鹿児島中央駅と2階デッキにて直結させ、雨に濡れることなくオフィスフロアまでのアクセスが可能
- ・鹿児島中央駅は九州新幹線・在来線・鹿児島市電・路線バスが乗り入れる「鹿児島の陸の玄関口」
- ・約250店舗が揃う「アミュプラザ鹿児島」とダイレクトにアクセスでき、本ビルの1階から3階にはスーパーマーケットやカフェ等店舗を配置し、鹿児島における新たなオフィスライフを提供

#### （2）ワークスタイルに合わせたレイアウトが実現可能なオフィス空間

- ・鹿児島最大級を誇る1フロア約600坪、奥行最大16mの無柱空間
- ・最新鋭の設備・仕様で快適なオフィス空間
  - －天井高2,800mmを確保し、開放的な執務スペースを実現
  - －高さ100mmのOAフロアにより、床下へ配線類の収納が可能
  - －LED照明・自動調光システム、Low-e 複層ガラスを採用し、省エネに配慮
  - －グリッドシステム天井を採用し、フレキシブルなレイアウトが可能

### ■商業ゾーン「AMU WE」概要

JR鹿児島中央ビルの1階から3階と、既存店舗であるビックカメラ、ぐるめ横丁等を新たな商業ゾーン「AMU WE」とし、オフィスワーカーはもとより地域の皆様にも日常のご利用いただける店舗が新たに入居を予定。運営は株式会社JR鹿児島シティ。既存のアミュプラザ鹿児島と一体となり鹿児島の賑わいを創出します。

【店舗名一覧】 山形屋ストア、キャンドゥ、宮田眼科、そうごう薬局、光学堂、L' ex 24 for women、こころ整体院/ココロカラダメディカル、PiPi PERSONAL GYM、CENTRAL CLUB HOUSE、湘南美容クリニック、鹿児島中央駅耳鼻日帰り手術、鹿児島中央駅歯科・矯正歯科、鹿児島中央駅西口消化器内科・胃大腸内視鏡クリニック、addCoffee&Bar、ヘッドスパ ミント、NOVA 鹿児島中央校 英会話教室、コメダ珈琲店。

### スマイル報告

○池田京子君 前例会、職業奉仕賞授賞式へのご協力ありがとうございました。また、報道機関のご協力に対し深く感謝しています。鹿児島東RCの上野ガバナー補佐、岩重様、本日はようこそ鹿児島南RCにお越しくださいました。歓迎いたします。本日は盛澤会員の卓話です。楽しみにしています。どうぞよろしく願いいたします。